

*Zaproszenie do składania ofert na 5-letnie przeglądy techniczne budynków*

*Arkada Sp. z o.o. w Gorzowie Wielkopolskim działając w imieniu zarządzanych Wspólnot Mieszkaniowych, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie **5 – letnich przeglądów technicznych i elektrycznych budynków**, według załączonego wykazu stanowiącego załącznik nr 1 , zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.*

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kontroli stanu technicznego budynków wspólnot mieszkaniowych i budynków użytkowych - przegląd 5 letni budowlany oraz elektryczny według załączonego wykazu stanowiącego załącznik nr 1, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane,

Zakres przeglądu 5 letniego budowlanego obejmuje sprawdzenie stanu technicznego budynków zgodnie z art. 62 ust. 1, pkt 2 z uwzględnieniem pkt 1, lit. a) i b) Ustawy Prawo Budowlane . W ramach przeglądu budowlanego Wykonawca zobowiązany jest również do dokonania przeglądu lokali mieszkalnych i użytkowych .

Podczas kontroli szczególnym sprawdzeniem należy objąć stan techniczny warstw fakturowych i elementów ścian zewnętrznych (filary, gzymsy) oraz balustrad, ścian działowych, konstrukcyjnych, schodów, stropów, pokrycia dachowego, więźby dachu, urządzeń zamocowanych do ścian i dachu obiektu, elementów odwodnienia i obróbek blacharskich, stolarki okiennej, drzwiowej i przeszkleń elewacji.

W ramach Przeglądu 5 letniego elektrycznego Wykonawca zobowiązany jest do badanie instalacji elektrycznej i piorunochronowej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony porażień, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji w częściach wspólnych oraz lokalach mieszkalnych i użytkowych.

Wykonawca powinien dokonać przeglądu zgodnie z obowiązującymi we wskazanym zakresie przepisami prawa i normami w tym również dokonać przeglądu lokali mieszkalnych i użytkowych .

Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego Wykonawca winien sporządzić protokół w dwóch egzemplarzach i dostarczyć administratorowi budynku w terminie 7 dni od wykonania przeglądu. Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę.

**Dokumentację z przeglądu technicznego należy wykonać i dostarczyć:**

- w postaci papierowej – 1 komplety dokumentacji,
- w wersji elektronicznej w formie edytowalnych plików (dopuszczalny format pliku: \*.doc, \*.docx, \*.xls, \*.xlsx, ) oraz nieedytowalnych plików (format pliku: \*.pdf) na płycie CD lub DVD w układzie jak w wersji papierowej - 1 komplet dokumentacji.

**W/w protokół powinien zawierać:** datę wykonania przeglądu, nr protokołu, oznaczenie obiektu objętego przeglądem (adres), opis stanu technicznego elementów budynku objętych kontrolą, rozmiar zużycia lub uszkodzenia elementów, o których mowa w pkt 1 wraz z dokumentacją fotograficzną, wykaz usterek i nieprawidłowości – zakres robót remontowych i kolejność ich wykonania, metody i środki użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, zalecenia pokontrolne, wskazanie nieprzekraczalnej daty wykonania kolejnego przeglądu.

Do niniejszego zapytania ofertowego mogą przystąpić jedynie Wykonawcy posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia oraz ważne, odpowiednie uprawnienia budowlane umożliwiające realizację przedmiotu zapytania ofertowego zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami (art. 62 ust.4, art.12 ust.2 ustawy Prawo budowlane).

Wykonawca powinien być wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzone zaświadczeniem wydanym przez tę izbę z określonym w nim terminem ważności. W celu potwierdzenia niniejszego warunku Wykonawca winien załączyć do oferty kopię stosownych uprawnień oraz zaświadczenia.

Osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).

Osoby przeprowadzające kontrolę są odpowiedzialne za zgodność i prawidłowość przeprowadzonego przeglądu z zapisami i wymaganiami ustawy i rozporządzeniami obowiązującymi w tym zakresie.

Termin wykonania przeglądu winien zostać uzgodniony z administratorem budynku.

Wykonawca nie może przekazać praw i obowiązków, wynikających z niniejszego przedmiotu zamówienia podwykonawcom. Podstawą do dokonania płatności jest przeprowadzony przegląd zgodnie z przedmiotem zamówienia oraz dostarczenie kompletnej dokumentacji.

### **3. Termin realizacji: do 30.10.2023**

4. Osoby upoważnione do kontaktów: Andrzej Kobryń tel. 606605230.

5. Oferty należy składać do dnia: **30.05.2023 r. do godz. 24:00** drogą elektroniczną na adres: [biuro@arkada.org.pl](mailto:biuro@arkada.org.pl) (przesłać skan oferty, załączników oraz kopię uprawnień i zaświadczenia z izby).

6. Kryterium oceny ofert jest: Cena brutto za całość zamówienia – 100%. W ofercie należy wyszczególnić cenę za przegląd dla każdej wspólnoty odrębnie. Nie przewiduje się ofert częściowych – złożona oferta obejmować będzie cały zasób. Dopuszcza się składanie ofert odrębnie na przeglądy budowlane i elektryczne.

### **Załączniki:**

- Załącznik nr 1 – Wykaz budynków / zestawienie przeglądów 5 letnich elektrycznych i budowlanych

  
Zarządca Nieruchomości Andrzej Kobryń  
(licencja nr 11200)  
Arkada Sp. z o.o.  
ul. Kazimierza Wielkiego 81, 65-400 Gorzów Wlkp.  
tel. 95 734 11 47

